

Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Pismo: RIR.271.1.18.2018/3

Ujazd dnia: 2018-10-01

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2018-09-25 do Zamawiającego wpłynęły pytania o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 6 600 000,00 PLN na pokrycie deficytu budżetu Gminy Ujazd oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów,

Treść pytań jest następująca :

Pytanie nr 1

Czy do wyliczenia oferty należy założyć iż kredyt uruchamiany jest w dniu 27.12.2018r, jeśli nie proszę o podanie daty.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że do wyliczenia oferty należy założyć iż kredyt uruchamiany jest w dniu 27.12.2018r.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777k.p.c.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777k.p.c.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie czy okres naliczania odsetek jest tożsamy z rzeczywistą ilością dni w miesiącu czy może naliczanie odsetek jest liczone do dnia przed dniem zapadalności raty kapitałowej?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że naliczanie odsetek jest liczone do dnia przed dniem zapadalności raty kapitałowej.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie pkt 15.6 zamieszczonego w załączniku nr 5 do SIWZ sformułowania tj. zaprzestanie ustalania stawki WIBOR – w jakich okolicznościach ustalanie stawki WIBOR ma być zaprzestane. Co oznacza stawka powszechnie przyjętej (przyjęta w zamian zaprzestania ustalania stawki WIBOR).

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że mając na względzie długi okres kredytowania, należy założyć że przepisy w zakresie prawa bankowego mogą ulec zmianie i podstawą oprocentowania kredytów być może nie będzie stawka WIBOR lecz inna powszechnie obowiązująca. W takiej sytuacji strony zgodnie z zapisem pkt 15.6 przyjmą

wskaźnik powszechnie obowiązujący lub w przypadku jego braku strony ustala parametry w oparciu o które ustalane będzie oprocentowanie kredytu.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie w jakich okolicznościach może nastąpić kumulatywne przystąpienie do długu, ponadto sformułowanie wskazuje iż trzeci podmiot może przystąpić do długu czy to znaczy iż podmiot trzeci może również odpowiadać solidarnie za dług Gminy? (pkt 15.8.1 do załącznika nr 5 do SIWZ).

Odpowiedź na pytanie nr 5

W pkt 15.8 załącznika nr 5 – istotne postanowienia umowne są prognozowane zmiany umowy zgodne z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Są one wprowadzone na okoliczność tego, że bank wycofa się z realizacji tego zamówienia i wtedy zamiast przeprowadzić nowe postępowanie zgodnie z ustawą Pzp dotychczasowy bank może być zastąpiony przez inny bank. Stąd przystąpienie do długu, ale chodzi tu o dług banku polegający na niezrealizowaniu umowy – ten dług przejmuje inny bank i kontynuuje umowę kredytu.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie przyczyn/okoliczności zmiany podmiotu, który wygrał przetarg? (Pkt 15.8 .2 do załącznika nr 5 do SIWZ)?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający doprecyzowuje zapisy pkt 15.8.2 załącznika nr 5 – istotne postanowienia umowne poprzez wskazanie, że zmiany dotyczą sytuacji gdy dotychczasowy wykonawca nie będzie mógł kontynuować realizacji umowy lub dojdzie do rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

Pytanie nr 7

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: 1) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie zgadza się na proponowaną zmianę. Zamawiający dodaje kolejny ppkt w pkt 15 załącznika nr 5 – istotne postanowienia umowne o treści: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

Pytanie nr 8

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ;

jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że kredyt jest zaciągany z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu Gminy Ujazd oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów. Deficyt w wysokości 3 020 000 zł (nie wskazuje się konkretnych zadań inwestycyjnych), spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów 3 580 000 zł.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że na rachunkach w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach/innych insynuacjach finansowych. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach/innych insynuacjach finansowych.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 11

W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków/ innych insynuacji finansowych/ dostawców usług.

Odpowiedź na pytanie nr 12

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec nas za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków/ innych insynuacji finansowych/ dostawców usług.

Pytanie nr 13

Jaki jest stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku po I półroczu 2018 r. Czy przeznaczony do sprzedaży majątek posiada operat szacunkowy?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku po I półroczu 2018 r. wynosi 39,23%. Przeznaczony do sprzedaży majątek posiada operat szacunkowy.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź na pytanie nr 15

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium wójtowi reprezentującemu Gminę Ujazd.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN).

odp a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych w tys. PLN łącznie z kredytem, który zostanie zaciągnięty w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego - 13 586

b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN).

odp b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) - 0

c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)

odp c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) - 1 405

d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN)

odp d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN) - 0

e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)

odp e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN) - 567

Pytanie nr 17

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

Wśród podmiotów powiązanych z Gminą Ujazd nie znajdują szpital/-le SPZOZ, znajduje się natomiast Gminny Zespół Ochrony Zdrowia (GZOZ)

a) Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?

Odp a) GZOZ nie realizuje programu naprawczego.

b) Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?

Odp b) GZOZ korzysta z kredytów.

- c) Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN): Prosimy o podanie okresu kredytowania

Odp c) Kwota kredytu (w tys. PLN) wynosi: 228. Okres kredytowania 30.11.2024

- d) Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN): Prosimy o podanie okresu poręczenia

Odp d) GZOZ nie korzysta z poręczeń.

- e) Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej)

Odp e) Gmina Ujazd wspiera GZOZ poprzez udzielanie dotacji celowych na realizację programów zdrowotnych, zadania inwestycyjne, pokrycie ujemnego wyniku finansowego

- f) Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN): Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala

Odp f) Wsparcie finansowe w 2015 r. - 77, 2016r. – 261, 2017r. – 294, 2018r. – 419.

- g) Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu

Odp g) Zamawiający nie przewiduje przejścia zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej.

- h) Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odp h) Zamawiający nie przeprowadził oraz nie przewiduje likwidacji jakiegokolwiek szpitala/GZOZ wraz z przejściem jego długu.

- i) Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejścia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odp i) przeszłości nie wystąpiły oraz nie są planowane przejścia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

Pytanie nr 18

Proszę o wyjaśnienie wzrostu podatków od nieruchomości z kwoty 9 001 992,91 zł w roku 2017 do kwoty 11 040 109,34 zł w roku 2018, Dynamika wynosi 22,6%

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że w roku 2018 zostały wyegzekwowane zaległości z podatku od nieruchomości z lat ubiegłych, w wysokości blisko 2 mln zł.

Pytanie nr 19

Proszę o wyjaśnienie spadku dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych z wysokości 7 536 331,0 zł w roku 2017 do wysokości 8 642 065,00 zł w roku 2018, Spadek dynamiki wyniósł 9,2%

Odpowiedź na pytanie nr 19

W pytaniu jest zawarta błędna kwota dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych w roku 2017 wskazana przez pytającego - 8 642 065 zł powinno być 6 642 065 zł.

Plan dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych (pdof) przyjmuje się w budżecie na podstawie informacji otrzymanej z Ministerstwa Finansów. Zgodnie z art. 9 ust. 1 i art. 89 ustawy z dnia 13.11.2003 r. o dochodach jst, udział gminy we wpływach z pdof planowany na 2018 r. został ustalony jako iloczyn ogólnej kwoty wpływów z tego podatku i wskaźnika 0,3798 oraz wskaźnika równego udziałowi należnego za 2016 r. pdof zamieszkałych na terenie gminy, w ogólnej kwocie należnego podatku w tym samym roku, ustalonego na podstawie złożonych do dnia 30.06.2017 r. zeznań podatkowych o wysokości osiągniętego dochodu oraz rocznego obliczenia podatku dokonanej przez płatników.

Zmniejszenie planowanego dla Gminy Ujazd na 2018 r. dochodu z tytułu pdof, w porównaniu do analogicznych dochodów wykonanych za 2017 r., jest wynikiem zmniejszenia wielkości należnego podatku dochodowego od osób fizycznych za 2016 r., w porównaniu do analogicznej wielkości za 2015 r., a co się z tym wiąże – zmniejszeniem wskaźnika udziału należnego, w roku poprzedzającym rok bazowy, pdof zamieszkałych na terenie gminy, w ogólnej kwocie podatku w tym samym roku.

Zgodnie z otrzymaną informacją z Ministerstwa Finansów spadek udziałów dla Gminy Ujazd w 2018 roku spowodowany jest znacznym spadkiem dochodów podatników z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w roku 2016 w porównaniu do roku 2015.

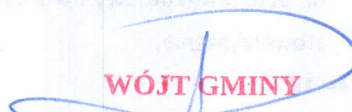
Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 08.10.2018r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 08.10.2018r. godz. 10:30

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczono na stronie Zamawiającego www.ujazd.bip.cc.

Zamawiający


WÓJT GMINY
mgr inż. Artur Pawlak